



Infos und Besichtigung  
unter Tel. 0170 - 539 74 94

Eigener  
Pool im  
Garten

W11

## WOHNUNG MIT POOL zum Kauf oder zur Miete in Deggendorf-Natternberg Rotmoosweg 7a

- Pool und Terrasse im abgeschlossenen Garten
- Pool PV-beheizt
- Abgestufte Sitzfläche im Schwimmbecken
- 3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss, 100 m<sup>2</sup> (Neubau)
- Exklusive Ausstattung (Möglichkeit der Mitbestimmung)
- Große Terrasse mit Markisen zur Beschattung
- Elek. Außenrollos mit integriertem Insektenschutz
- Integriertes Kühldeckensystem
- Bad mit Badewanne und separater Dusche
- Fußbodenheizung, im Bad mit zusätzl. Heizkörper
- Waschmaschinenanschluss im Bad und Gang
- Separates Gäste-WC
- Teilbares Kinderzimmer

**Jetzt Besichtigungs-Termin sichern!**

[www.immo-gerl.de](http://www.immo-gerl.de)

Gerl Immobilien / Unterer Sommerfeldweg 2b / 94469 Deggendorf  
Telefon: 0170 - 539 74 94 / E-Mail: t.g@immobilien-gerl.de